

売り 住宅以外の建物全部

一棟売アパート

松山市堀江町一棟アパート

■交通/予讃線堀江駅 徒歩8分 ■所在地/愛媛県松山市堀江町甲1309-1 (地番: 甲1309番1)

価格

7,500万円

1. 2021年10月築のため修繕費用が少ない
2. 想定年間収入574万円で、表面利回り7.65%と高収益
3. JR予讃線堀江駅まで徒歩16分
4. 賃貸中(満室)で即時収入が見込める



築浅の一棟収益物件です。



土地面積	公簿 380.14㎡ (約114.99坪)		
私道面積			
建物面積			
建物構造	木造	階建	地上2階
間取			
駐車場	有 無料(3台以上無料) 駐車場3台分以上		
築年月	2021[R3]年10月		
土地権利	所有権		
地目(現況)	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
地勢			
接道	【一方】北 接面:8.8m		
制限等			
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
ランニング費			
一時金			
条件等	年間予定賃料収入 574万円 利回り 7.65%		
リフォーム等			
設備特記	駐輪場有、バイク置場有		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



大街道不動産

(株) デンカシンキ

愛媛県知事免許(1)第5708号
(公社)愛媛県宅地建物取引業協会
四国地区不動産公正取引協議会

愛媛県松山市大街道2丁目1-3
OKD213ビル
営業時間: 10:00~18:30

☎ 089-948-4472

取引態様: 専任
物件番号: 5102719717

情報更新日: 2024年04月24日